

ريادة
RIYADAH



منازل الريادة العقارية
ALRIYADAH RESIDENCE REALTY



ريادة
RIYADAH

جمال .. تعيشه ..

لنكتشف الجمال والإبداع معًا

من نكون؟

نحن من أخذ على عاتقنا مهمة تصميم وتنفيذ أرقى وأجمل المباني السكنية ذات الجودة العالية بالمواصفات العالمية، شركة **منازل الريادة العقارية**.

رؤيتنا طموحة ومشرفة نحو طول سكنية ذكية في تصاميمها ومميزة بتفاصيلها وتشطيباتها الداخلية والخارجية؛ لتُرسخ الرفاهية والجودة على أرض الواقع.





مكانك! يشبهك

حرمنا في مشاريع ريادة على أن تكون الفخامة أسلوب حياة، من خلال تصميم سلسلة مباني فخمة غير تقليدية و لا نمطية، لنعيد تعريف مفهوم الشقة السكنية.

تتميز مشروع ريادة 2 بالمساحات الواسعة والنوافذ الكبيرة والشرفة الرحبة لتقدم لك ولعائلتك الرفاهية.. كل يوم.

أنت مدعو لتناول قهوتك المفضلة في شرفتك الخاصة
والإستمتاع بنسمات الشتاء المنعشة بخصوصية مُطلقة

نابض بالحياة، لأجلك

لأننا نُؤمن بأهمية جودة الحياة ورفاهيتها . . تربع مشروع ريادة 2 في حي بطحاء قُريش بمدينة مكة المكرمة، حيث يبعد عن الحرم المكي 13 دقيقة فقط ويُحيط بالموقع جميع الخدمات المثالية للعيش . . مما يجعله موقع متكامل وجذاب بإمكانيات عالية وتصميم مُلهم .

“لا مكان في العالم . . أفضل من بيتك و هو مُتكامل“



من رحابة صدرك .. رسمنا تصاميم رحيبة

أثناء رسم التصميم الهندسي أولينا إهتمامًا كبيرًا لرحابة و إتساع الفراغات؛ لنقدم لك منزلًا ساحرًا بتفاصيله و سقفه العالي و مساحته المدروسة بعناية فائقة لتلائم حياتك اليومية.



كيف هي رحابتنا؟

صالة المعيشة، تطل على الشرفة الخارجية التي بدورها تستوعب جلسة عائلية و تمتد بمساحة مفتوحة إلى صالة الطعام؛ و التي هي الأخرى تحظى بإطلالة طبيعية يفضّل نوافذها الكبيرة التي تتميز بزجاج عازل حراري.





كيف هي رحابتنا؟

قسم الضيوف، له الإستقلالية الكاملة من خلال تصميم مدخل خاص لضيوفك القادمين، ليُشكل لك ولعائلتك المزيد من الخصوصية والراحة.

كيف هي رحابتنا؟

جناح خاص لغرفة النوم، بخصوصية مطلقة وغرفة تبديل ملابس خاصة بالإضافة إلى دورة مياه كبيرة تستوعب بانيو ومنطقة شاور مستقلة تتناسب الغرفة مع تطلعاتك لمستوى الخصوصية والفخامة.





غرفة
تبدیل ملابس



دورة مياه كبيرة

بكل أنيقة وعصرية!

لنمحنك منزلاً فريداً، يُحاكي الأناقة العصرية
حرصنا فخامة التشطيبات و على إستخدام أرقى أنواع المواد
و أجود الخامات المُطابقة للمواصفات العالية المقاييس المعتمدة.



”لمسات جمالية ستغمرك بالراحة والأمان“

البورسلان / التكسيات الخشبية



“لمسات جمالية ستغمرك بالراحة والأمان”

المغاسل الرخامية/الجبسيات الفاخرة

رفاهية الإتقان

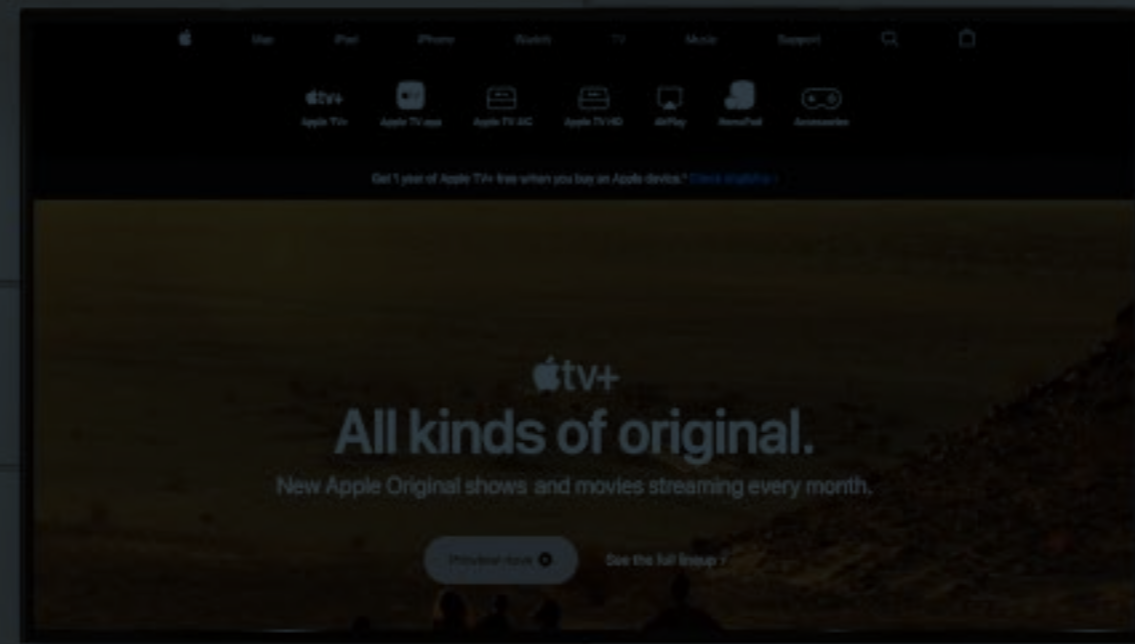
التصميم والإبداع والرفاهية
لا تكتمل حتى تُختم بإتقان و براعة التنفيذ
عُرف عن أعمالنا الإتقان والإجادة والمراقبة
المستمرة على كل خطوة .. ليكون منزلك.

الملاذ الآمن لك ولمغارك

“استمتع بتفاصيل جميلة و مُتقنة في زوايا بيتك“



المواصفات! جمال تعيشه



المغاسل الداخلية و الخارجية

رُخام فاخر

عزل السطح

مواقف سيارات

بأرضيات ايبوكسي

شُرْفة

بخصومة مُطلقة

مصعد

فل أوتوماتيك

نوافذ

ألمنيوم بزجاج مضاعف حراريا

الأبواب

دخول ذكي بتقنية البصمة
والرقم السري والمفتاح العادي

كاميرات مراقبة

الأرضيات

بورسلان عالي الجودة

التكييف

سبليت لكامل الوحدة

”تصاميم ذكية ممزوجة بالأناقة
لتنعم بالرفاهية“



الرؤية والمستقبل



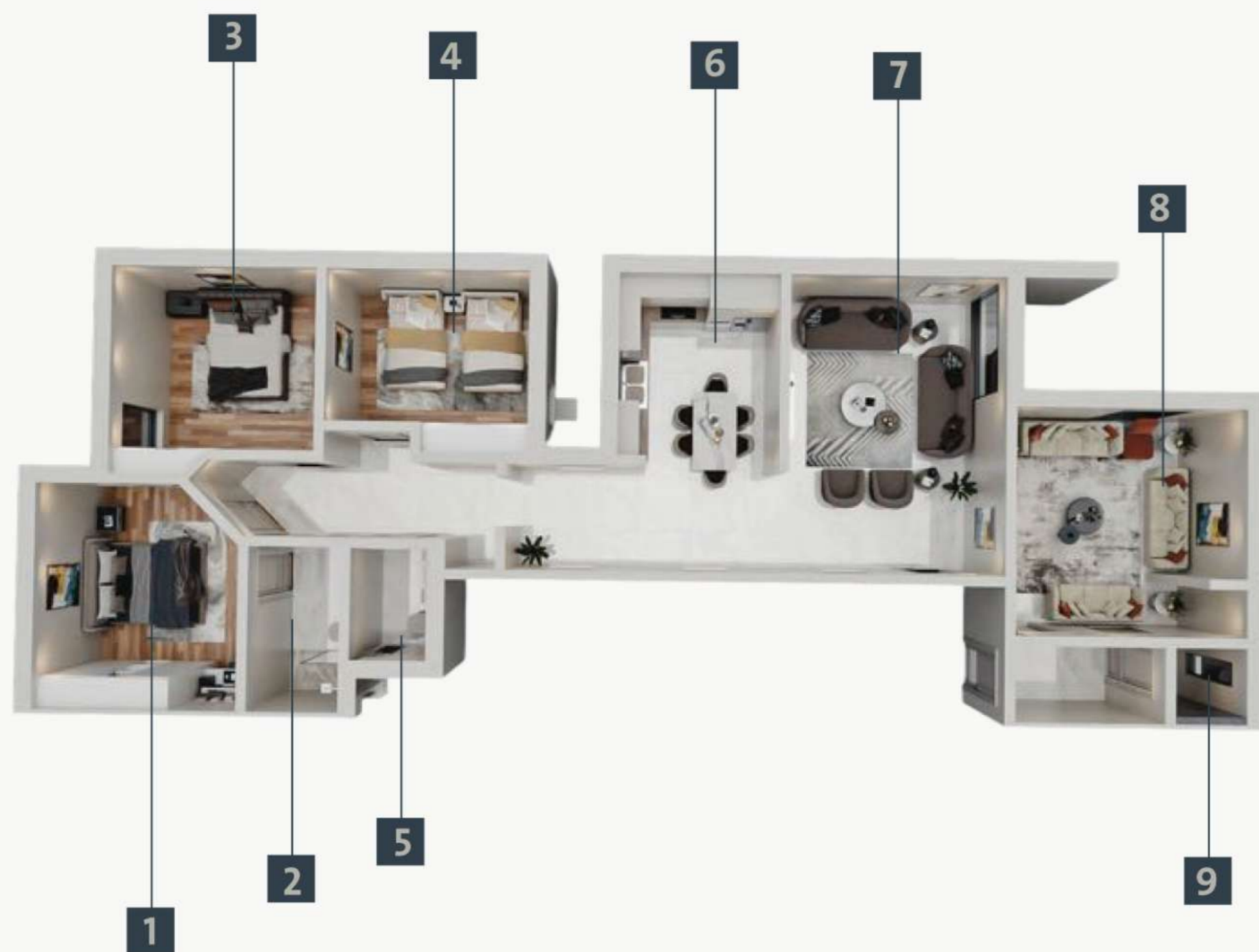
الضمانات

- مدة ضمان أعمال البناء من الأساسات والخرسانات (الهيكل الإنشائي) 20 سنة
- مدة ضمان الأجزاء المشتركة سنة واحدة
- مدة ضمان أعمال العزل 10 سنوات
- مدة الضمان الشامل سنة واحدة
- مدة ضمان التمديدات التكييف 3 سنوات
- مدة ضمان أعمال الأرضيات 3 سنوات
- مدة ضمان الدهان و الجبس سنتين
- مدة ضمان الأبواب و النوافذ 3 سنوات
- مدة ضمان مكافحة النمل الأبيض 5 سنوات

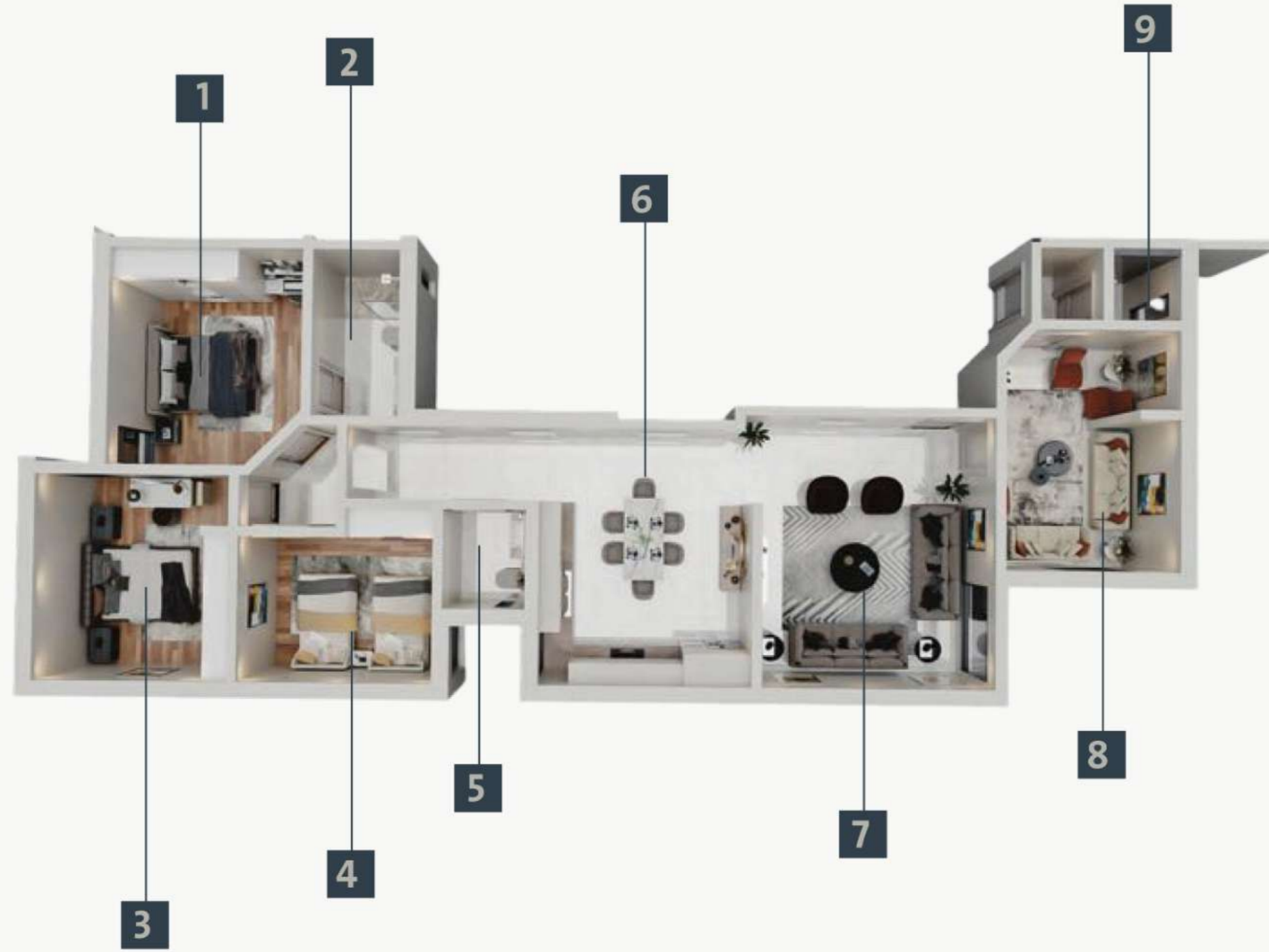
بُعد آخر من الإبداع

نقدم بين يديك مخططات
وحدات المشروع ..

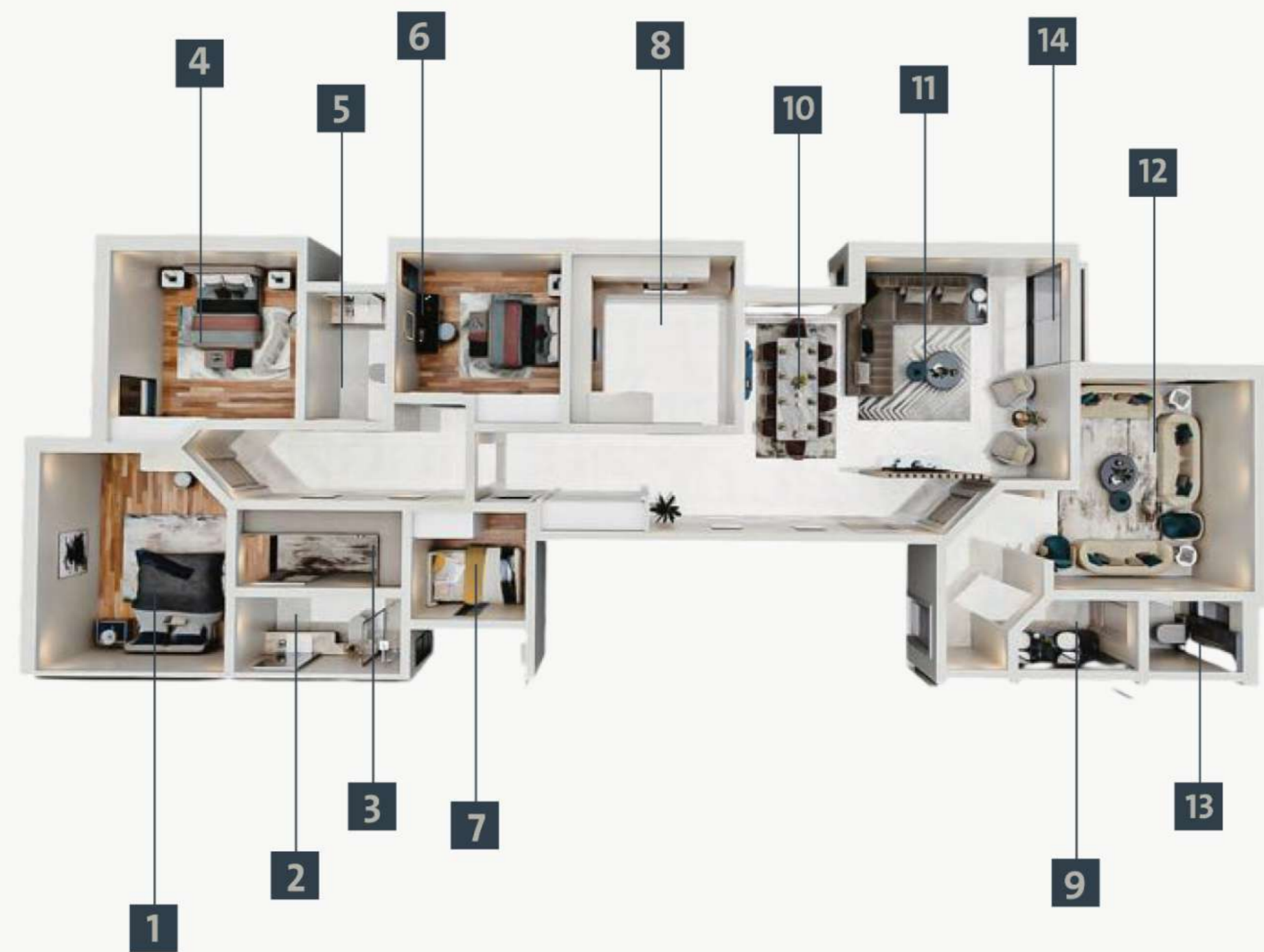




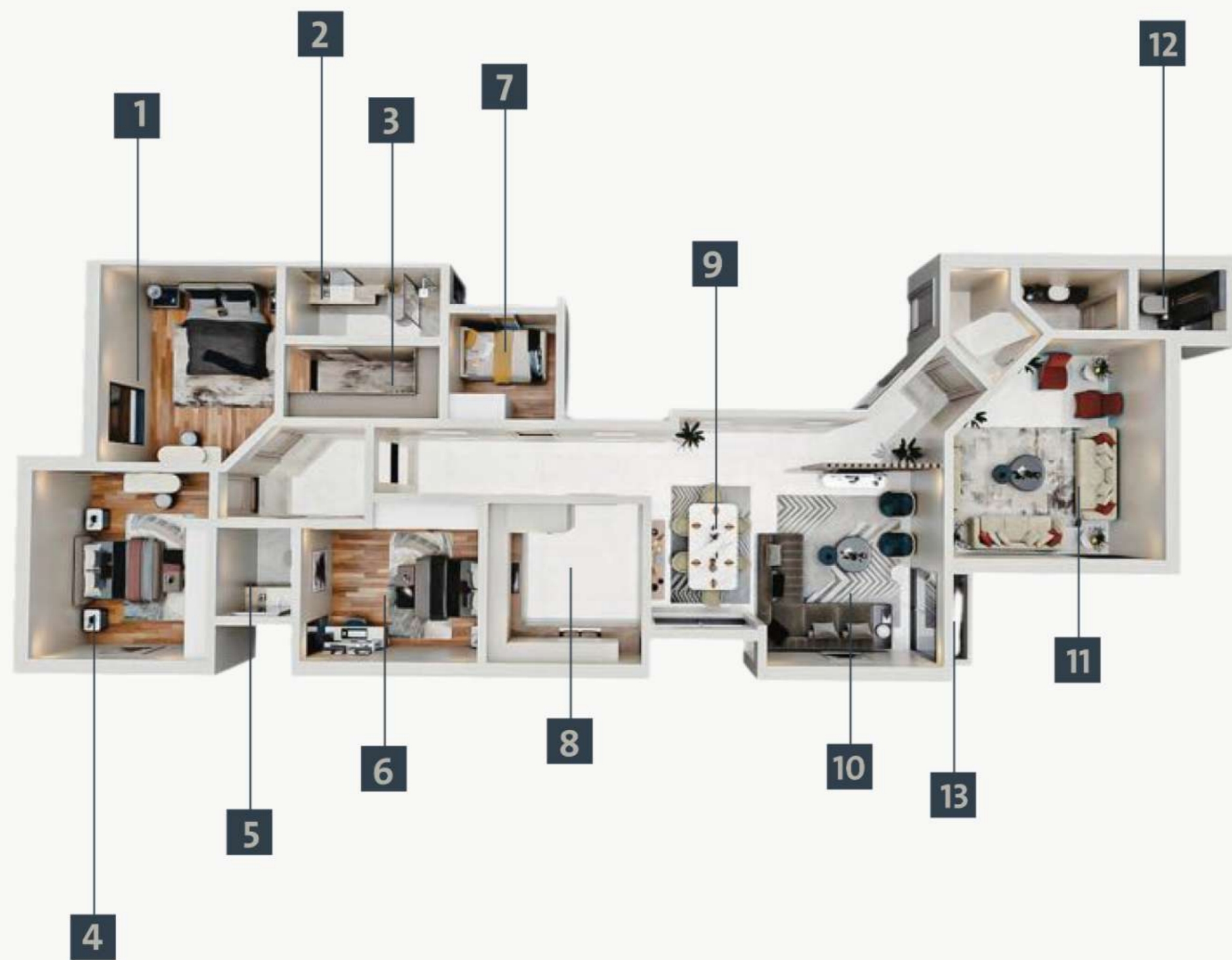
نموذج A				
2م180			مساحة الوحدة	
المساحة م ²	العرض	الطول	البيان	
2م 18.60	4.00	4.65	غرفة النوم رئيسية	1
2م 6.25	1.80	3.45	دورة مياه	2
2م 16.40	4.00	4.10	غرفة نوم	3
2م 14.40	3.60	4.00	غرفة نوم	4
2م 3.30	1.50	2.20	دورة مياه	5
2م 12.35	3.20	3.85	مطبخ	6
2م 25.40	4.30	5.90	صالة معيشة	7
2م 20.50	4.50	4.55	مجلس	8
2م 2.10	1.40	1.50	دورة مياه	9



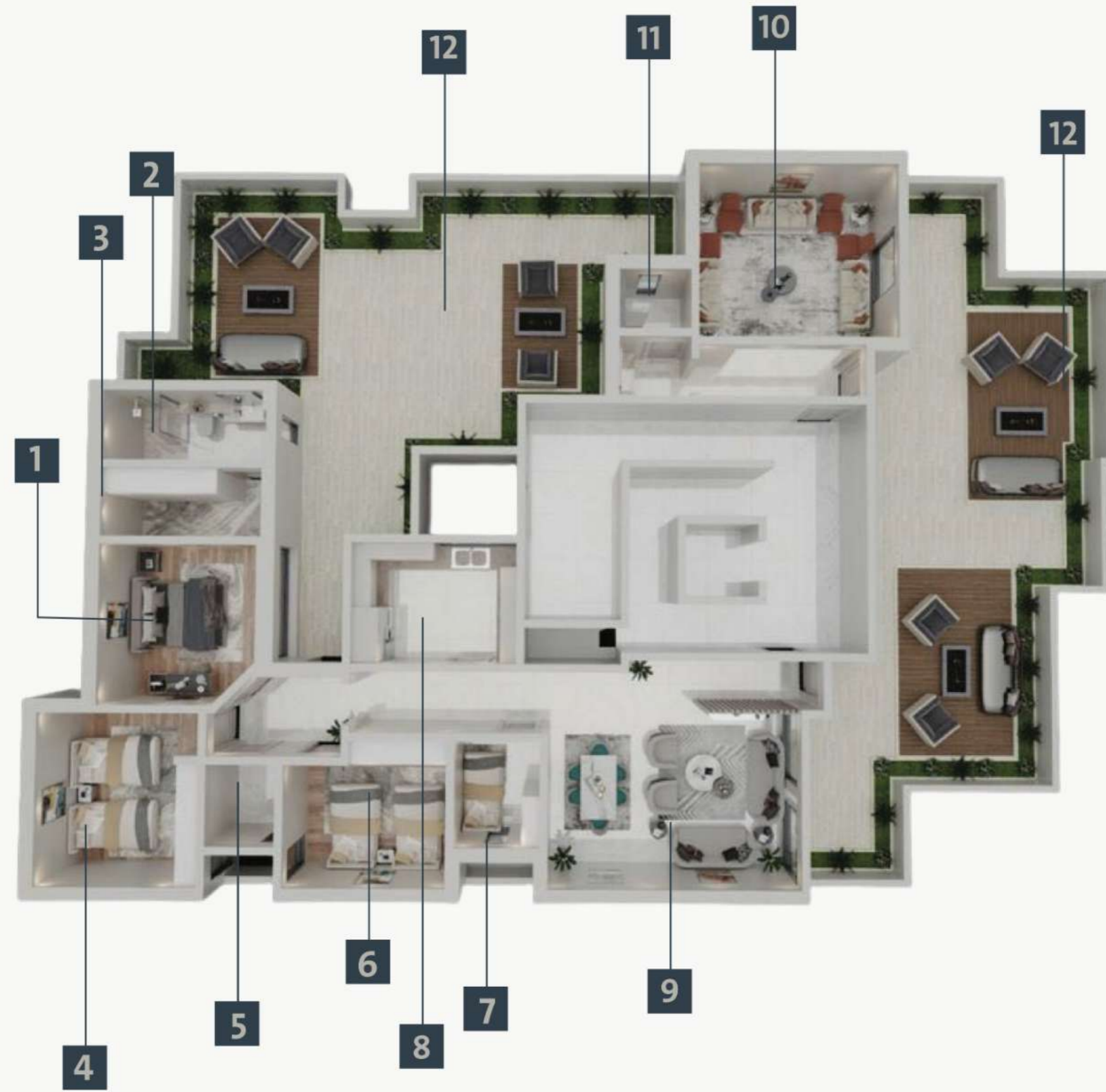
نموذج B				
160م2			مساحة الوحدة	
المساحة م2	العرض	الطول	البيان	
18.00 م2	4.00	4.50	غرفة النوم رئيسية	1
6.25 م2	1.80	3.45	دورة مياه	2
17.00 م2	4.00	4.25	غرفة نوم	3
14.40 م2	3.60	4.00	غرفة نوم	4
3.50 م2	1.70	2.05	دورة مياه	5
16.80 م2	3.80	4.40	مطبخ	6
26.90 م2	4.80	5.60	صالة معيشة	7
18.00 م2	3.60	5.00	مجلس	8
2.10 م2	1.40	1.50	دورة مياه	9



نموذج C				
200م2			مساحة الوحدة	
المساحة م2	العرض	الطول	البيان	
2م 18.60	4.00	4.65	غرفة النوم رئيسية	1
2م 5.60	1.60	3.50	دورة مياه	2
2م 5.80	1.65	3.50	غرفة ملابس	3
2م 14.80	3.60	4.10	غرفة نوم	4
2م 4.70	1.70	2.75	دورة مياه	5
2م 13.00	3.60	3.60	غرفة نوم	6
2م 5.65	2.30	2.45	غرفة عاملة	7
2م 12.60	3.50	3.60	مطبخ	8
2م 1.50	0.65	2.20	غرفة غسيل	9
2م 12.50	2.55	4.90	صالة طعام	10
2م 21.40	4.40	4.85	صالة معيشة	11
2م 16.70	3.70	4.50	مجلس	12
2م 3.00	1.50	2.00	دورة مياه	13
2م 3.00	1.15	2.55	شُرْفَة	14



نموذج D				
200م ²			مساحة الوحدة	
المساحة م ²	العرض	الطول	البيان	
2م 18.00	4.00	4.50	غرفة النوم رئيسية	1
2م 5.60	1.60	3.50	دورة مياه	2
2م 5.80	1.65	3.50	غرفة ملابس	3
2م 17.00	4.00	4.25	غرفة نوم	4
2م 3.50	1.70	2.05	دورة مياه	5
2م 14.40	3.60	4.00	غرفة نوم	6
2م 5.90	2.40	2.45	غرفة عاملة	7
2م 12.60	3.50	3.60	مطبخ	8
2م 12.30	2.60	4.70	صالة طعام	9
2م 18.00	4.00	4.50	صالة معيشة	10
2م 24.00	4.80	5.00	مجلس	11
2م 3.00	1.50	2.00	دورة مياه	12
2م 3.10	1.25	2.45	شُرْفَة	13



نموذج E				
2م390			مساحة الوحدة	
المساحة م2	العرض	الطول	البيان	
2م 16.00	4.00	4.00	غرفة النوم رئيسية	1
2م 7.00	1.75	4.00	دورة مياه	2
2م 6.80	1.70	4.00	غرفة ملابس	3
2م 17.00	4.00	4.25	غرفة نوم	4
2م 3.40	1.70	2.00	دورة مياه	5
2م 14.40	3.60	4.00	غرفة نوم	6
2م 5.50	2.10	2.60	غرفة عاملة	7
2م 12.30	3.00	4.10	مطبخ	8
2م 35.30	5.60	6.30	صالة معيشة	9
2م 22.00	4.40	5.00	مجلس	10
2م 2.70	1.50	1.80	دورة مياه	11
2م 190.00	10.60	17.90	سطح خاص	12

مُلاك تعزز راحة البال.. والأمان

يُهتم نظام مُلاك الذي أطلقته وزارة الإسكان على تنظيم العلاقة بين مُلاك الوحدات العقارية المشتركة، عن طريق إعداد لائحة تنظيمية يتم الإتفاق عليها بين المُلاك توضح الائحة الحقوق والواجبات لضمان بيئة متعايشة ومستدامة.. **وراحة بال**.

نجدنا .. معًا

الشركاء

وافي

يضمن لك برنامج وافي الأمان

فهو يحمي حقوق المشترين كونه يستند لضوابط ومعايير تمكنهم من الحصول على وحدات عقارية مناسبة.

كما حصل مشروع زيادة على رخصة البيع على الخارطة من اللجنة المختصة، بعد تحقيق جميع الشروط و المتطلبات التي تضمن أعلى المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي .

استديو مربع معماري

أثمر التعاون مع استديو مربع معماري المتخصص في تصميم المشاريع السكنية والتجارية بنتائج عالية الجودة ومتقنة، بأيدي مهندسين و مصممين ومتميزين وعلى درجة عالية من الكفاءة.

شركة إيجنس (Elegance)

هي إحدى رواد مجال التصميم الداخلي التي تتميز بالمستوى العالي من الإبداع والإتقان، وهذا ماينعكس على جودة المشروع ويحقق تطلعات العملاء .

سكني

يهدف إلى زيادة الوحدات السكنية و تمكين المواطنين من تملك سكن مُناسب،حصل مشروع زيادة على موافقة وزارة الإسكان لتقديم بيئة سكنية مثالية ومتكاملة .

مكتب الحل الأمثل للإستشارات الهندسية

يعتبر مكتب الحل الأمثل من رواد مجال الإستشارات الهندسية والإشراف على المشاريع السكنية و التجارية و قد حقق نجاحات حتى بات يحظى بثقة عالية لدى العملاء.

ريادة
RIYADAH

الشركاء





منازل الريادة العقارية
ALRIYADAH RESIDENCE REALTY

ريادة
RIYADÄH



   alriyadahr

www.alriyadahr.com.sa

Info@alriyadahr.com.sa

 920026033

مكة المكرمة - طريق الليث
حي ولي العهد

