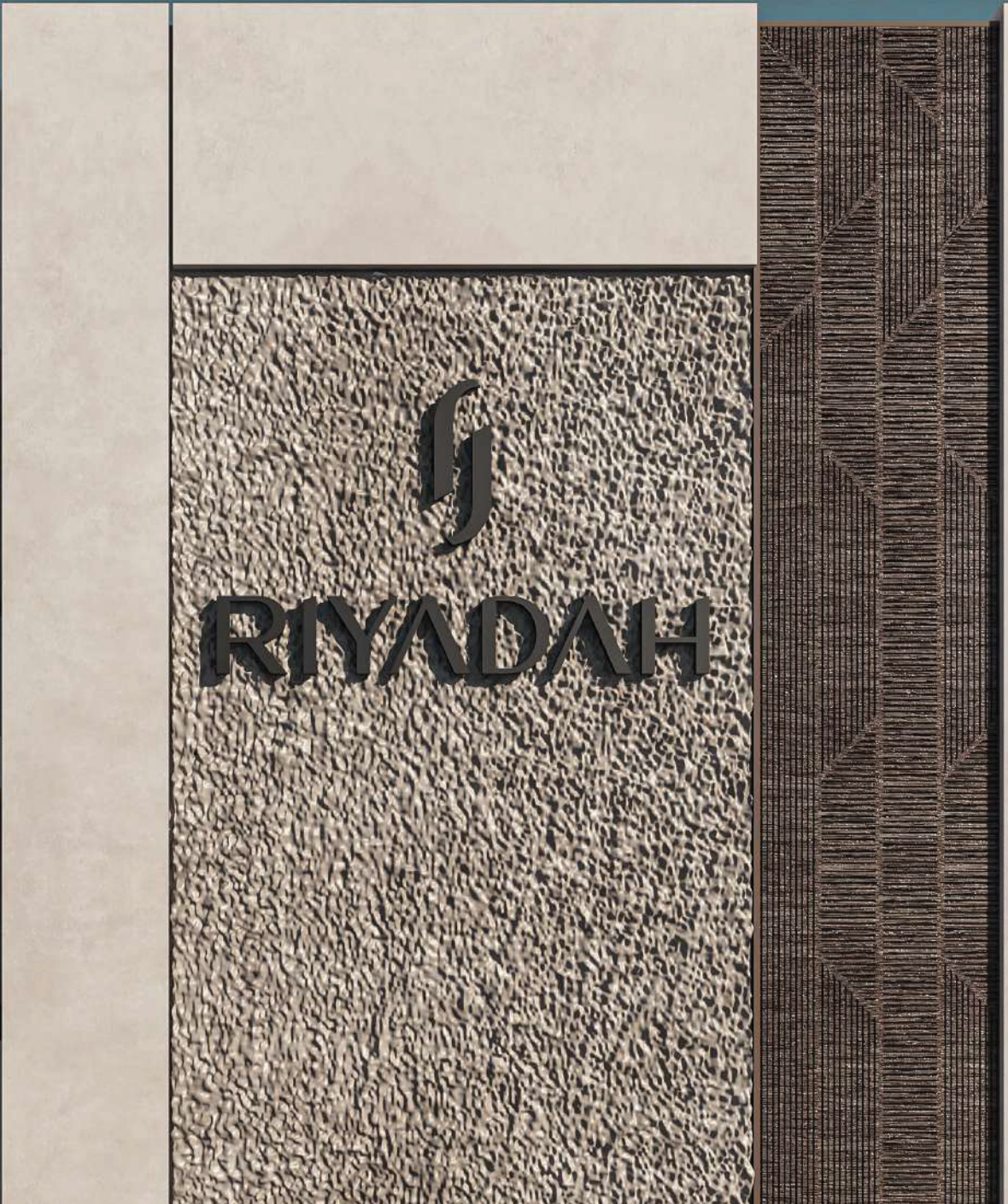


ريادة  
RIYADAH





RIYADAH



# رؤيتنا واقع

التزمنا بتنفيذ الرؤية وعكسها على أرض الواقع بنفس الجودة والإبداع في كل مشاريعنا السابقة، لنتقني الآن في مشروع **ريادة (5)** إلى مرحلة جديدة في تنفيذ رؤية الشركة وإبداعها لنخلق لأنفسنا منافس جديد.

الرؤية جمال ينعكس على أرض الواقع



# الريادة مبدأ

اتخذنا من اسمنا مبدأ صارم , وهو أن نكون رياديين في البناء والتشطيب من خلال استخدام أحدث التقنيات وأجود المواد والتصاميم لتكون مشاريعنا متكاملة الأركان .





التكامل يبدأ من وضع الحجر  
الأول في المشروع مرورًا  
بالتشطيبات الفاخرة حتى  
تسليمه النهائي لتتأكد من  
تحقيق آمال وتطلعات  
العملاء والمستثمرين .



# هنا في قلب مكة

أكثر ما يقرر سير حياتك اليومية هو موقع سكنك بالنسبة للمدينة , لذلك حرصنا دائمًا على اختيار المواقع المثالية للعيش بانسجام مع متطلبات أسرتك وأن تكون على بُعد مسافات قريبة من جميع ما تحتاجه في حياتك اليومية .





# حياة عصرية متكاملة

يبعد ريادة (5) عن الحرم المكي 5 كيلوات فقط .



ويبعد 800 متر عن قطار الحرمين الشريفين .





ر

تبعد عن مسار مكة 600 م فقط



# قيمة الراحة هي الأهم

لا شيء يساوي راحة بالك عندما تتأكد من الأمان في منزلك .

أولينا اهتمامًا كبيرًا في مواصفات الأمان العالية وحرصنا على أدق التفاصيل لتحقيق قيمة الراحة المطلقة في المنزل .



نوافذ آمنة



مواقف خاصة  
لسيارتك



كاميرات مراقبة



أقفال ذكية

عش في راحة بال

# مساحات ملهمة

استلهمنا من حياة الأسرة السعودية مساحات تلائم الروتين اليومي للعيش براحة مطلقة وانسجام , ووضعنا الهدف الأول في التصميم جودة الحياة اليومية لتمارس جميع نشاطاتك المنزلية بأعلى مستوى من السعادة و الرفاهية .



# وزعنا المساحات بإبداع لا حدود له

غرف واسعة , وصالة عائلية , وشرفة تحفظ الخصوصية .



# جناح نوم رئيسي







تصميم فاخر ، وخصوصية كاملة حيث يضم الجناح دورة مياه واسعة ، وغرفة لتبديل الملابس لتستمتع بمساحتك الخاصة بأفضل صورة .



# غرف نوم الأطفال





مساحات مريحة وآمنة , ليجد طفلك كل ما يبحث عنه .



# صالة عائلية







تصميم عائلي يتميز بالراحة والاتساع  
لتقضي وقت سعيد في منزلك بأدق  
التفاصيل.



# قسم ضيوف







مساحة واسعة لضيوفك تشمل دورة مياه خاصة ومغاسل لتحفظ خصوصية ضيوفك وخصوصية أسرتك داخل المنزل .

# شرفة خارجية

استمتع بمساحتك الخاصة في الهواء الطلق  
بخصوصية عالية وتصميم فريد من نوعه  
يحقق لك الراحة والأمان .





# مطبخ



غرفة غسيل



مستودع





# انطلق للحياة

لبناء مجتمع ينعم بحياة راقية ومتكاملة , يجب أن يكون المنزل مصدرًا للثقة والأمان .  
حينما تثق في منزلك يمكنك بعدها بناء حياة سعيدة .



# الضمانات

ضمان 15 سنة على الهيكل الانشائي .

15

ضمان 10 سنوات على أعمال العزل المائي .

10

ضمان 5 سنوات على تمديدات السباكة والكهرباء .

5

ضمان شامل سنة كاملة على جميع التركيبات .

1

مستقبل آمن .





# مخططات وحدات مشروع ريادة ( 5 )

## النموذج ( A )

نموذج A			
مساحة الوحدة		208.71 م <sup>2</sup>	
المساحة	العرض	الطول	البيان
17.6	4.40	4.00	غرفه نوم رئيسيه
4.60	1.80	2.55	دوره مياه
15	3.75	4.00	غرفه نوم
21.85	4.75	4.60	صالة معيشه
18.14	4.65	3.90	مطبخ
2.10	1.20	1.75	غسيل
4.60	1.70	2.70	دوره مياه
18	4.50	4.00	غرفه نوم
18	4.50	4.00	غرفه نوم
22	4.00	5.50	مجلس ضيوف



# مخططات وحدات مشروع ريادة ( 5 )

## النموذج ( B )

نموذج B			
مساحة الوحدة		208.71 م <sup>2</sup>	
المساحة	العرض	الطول	البيان
17.6	4.40	4.00	غرفه نوم رئيسيه
4.60	1.80	2.55	دوره مياه
15	3.75	4.00	غرفه نوم
21.85	4.75	4.60	صالة معيشه
18.14	4.65	3.90	مطبخ
2.10	1.20	1.75	غسيل
4.60	1.70	2.70	دوره مياه
18	4.50	4.00	غرفه نوم
18	4.50	4.00	غرفه نوم
22	4.00	5.50	مجلس ضيوف





# مخططات وحدات مشروع ريادة ( 5 )

## النموذج ( C )

نموذج C			
مساحة الوحدة		243 م <sup>2</sup>	
المساحة	العرض	الطول	البيان
22	4.40	5.00	غرفه نوم رئيسيه
4.77	1.80	2.65	دوره مياه
16	4.00	4.00	غرفه نوم
35	7.60	4.60	صاله معيشه
15.75	4.50	3.50	مطبخ
4.05	1.30	3.10	مستودع
1.60	1.20	1.30	غسيل
4.60	1.70	2.70	دوره مياه
20	5.00	4.00	غرفه نوم
20	5.00	4.00	غرفه نوم
34.10	5.50	6.20	مجلس ضيوف
3	1.80	1.60	دوره مياه



# مخططات وحدات مشروع ريادة ( 5 )

## النموذج ( D )

نموذج D				
243 م <sup>2</sup>		مساحة الوحدة		
المساحة	العرض	الطول	البيان	
22	4.40	5.00	غرفه نوم رئيسيه	1
4.77	1.80	2.65	دوره مياه	2
16	4.00	4.00	غرفه نوم	3
35	7.60	4.60	صالة معيشه	4
15.75	4.50	3.50	مطبخ	5
4.05	1.30	3.10	مستودع	6
1.60	1.20	1.30	غسيل	7
4.60	1.70	2.70	دوره مياه	8
20	5.00	4.00	غرفه نوم	9
20	5.00	4.00	غرفه نوم	10
34.10	5.50	6.20	مجلس ضيوف	11
3	1.80	1.60	دوره مياه	12





# مخططات وحدات مشروع ريادة ( 5 )

## النموذج ( E )

نموذج E			
590 م <sup>2</sup>		مساحة الوحدة	
المساحة	العرض	الطول	البيان
22	4.40	5.00	غرفه نوم رئيسيه
4.77	1.80	2.65	دوره مياه
17.6	4.40	4.00	غرفه نوم
3.84	1.60	2.40	دوره مياه
26.1	4.50	5.80	مطبخ
2.55	1.50	1.70	مستودع
17.28	3.60	4.80	غرفه نوم
17.28	3.60	4.80	غرفه نوم
4	2.05	1.95	دوره مياه
3.1	2.05	1.50	دوره مياه
25.53	5.55	4.60	مجلس ضيوف
3.10	1.80	1.70	مغاسل
2.34	1.80	1.30	دوره مياه
2.75	1.10	2.50	غرفه الخادمه



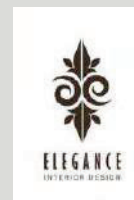
# للإبداع والإتقان صور

صنعنا من خبراتنا وطموحنا  
نموذج حقيقي للبناء المثالي  
لنقدم لك منزل متقن وجميل  
والأهم مناسب لك .





# نجاحنا معًا



منازل الريادة العقارية  
ALRIYADAH RESIDENCE REALTY



ريادة  
RIYADAH

☎ 920026033

F 0125320333

📷 @alriyadahR

🌐 AlriyadahR.com.sa

✉ Info@AlriyadahR.com.sa

📍 3975 طريق الليث - حي ولي العهد  
مكة المكرمة 24354 - 8260