





RIYADAH

RIYADAH

RIYADAH
6

”
جمال تتنفسه ..
وخيال تتلمسه

ENTRANCE



عن منازل الريادة العقارية

شركة عقارية ريادية تهدف للاستثمار وتطوير القطاع العقاري في المملكة، عبر تشييد مباني سكنية فاخرة وفريدة تتحلى بالأساليب الحديثة التي تخدم المجتمع السعودي بأدائها عالي الجودة وتصاميمها العصرية المعززة للرفاهية والأمان.

تفاصيل ساحرة تملأ المنزل



عن مشروع (ريادة 6)

يعد مشروعنا الجديد ريادة 6 استكمالاً لسلسلة من المشاريع السكنية الفريدة التي تتبع مفهومًا عصريًا يتميز بدقة تفاصيله وجودته بدايةً من التخطيط والتصميم والتشطيب إلى الإخراج النهائي.

مرافق حيوية ومسكن نابض بالحياة

اختر مكان ونوعية سكنك بحكمة:

تمنح الأماكن المزودة بالرفاهية والتفاصيل الراقية الأشخاص داخلها بالانشراح وراحة البال، بل وتساعدهم تقنيات الأمان الموجودة على الاطمئنان على أطفالهم وأسرهم، واختيار بيئة سكنية مثالية تتوافر فيها جميع سبل الراحة.



ريادة
RIYADAH

تصاميم تليق بحياتك





أحدث وأقوى نسخة سكنية بالمملكة:

يعد مشروع ريادة 6 أحد أكثر المشاريع تكاملاً في مشاريع ريادة السكنية، فُصمت الوحدات السكنية فيه بأيدي حريصة على الإتقان و بالاعتماد على خبرات ممتدة في مجال التطوير العقاري من البداية وحتى التشطيب وذلك من خلال تقنيات ومواد حديثة ذات جودة عالية، تحقق رضاك.

لأجلك كان التصميم والبناء

الموقع المميز:

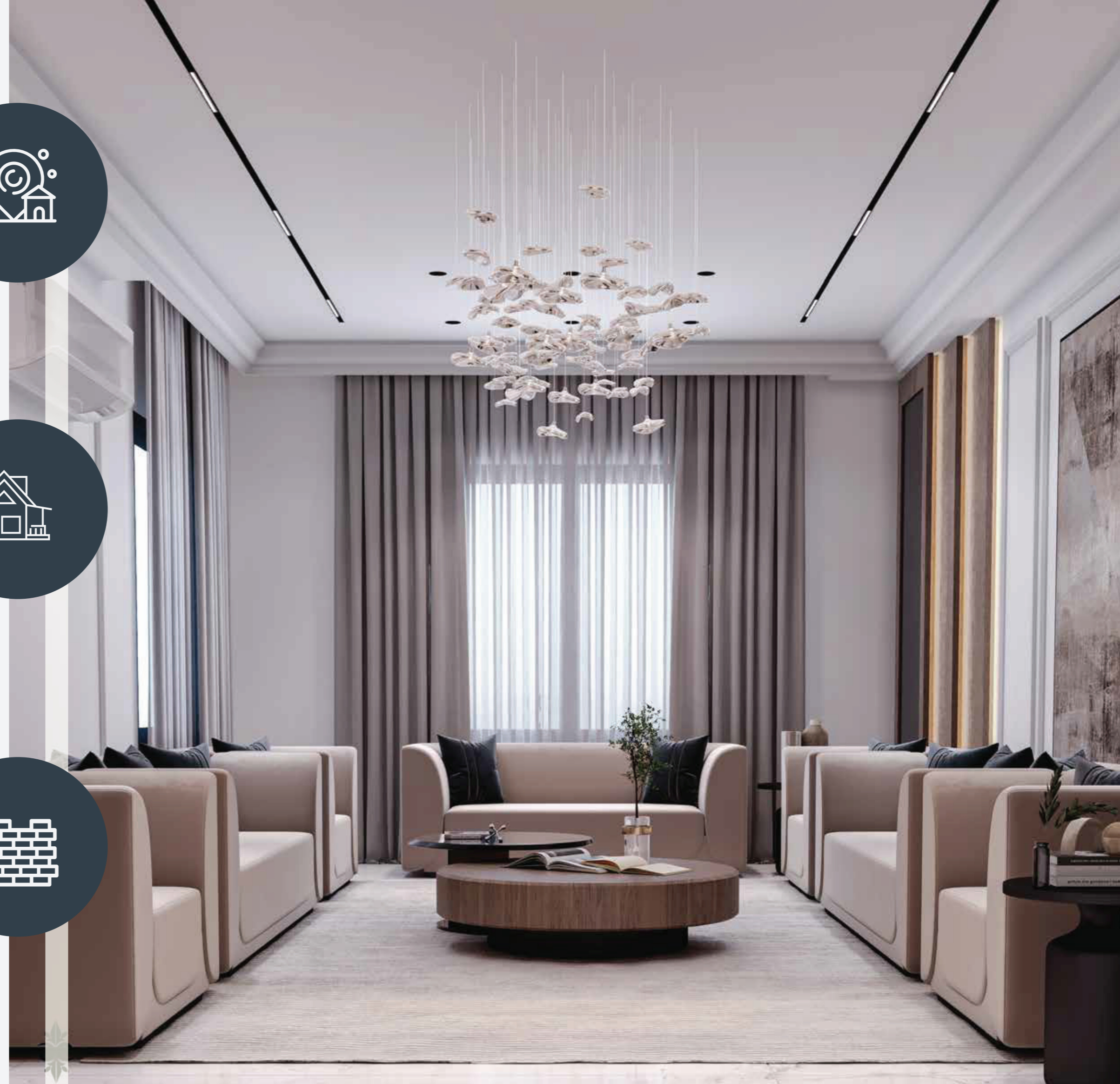
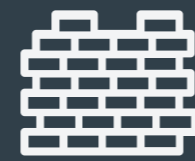
- حي (ربوة مكة).
- محاط به جميع المرافق الخدمية.
- إطلالة على واجهتين من واجهات حي ربوة المفتوحة على المنطقة الحيوية.

وحدات سكنية واسعة:

- وحدات سكنية واسعة.
- تصاميم عصرية.
- تصاميم تلبي احتياج الحاضر والمستقبل.

جودة الهيكل الإنشائي:

- جودة في التأسيس والبنى التحتية.
- طاقات خبيرة وأدوات تقنية حديثة.
- مسكن يعزز الاستدامة والأمان.



مواقف السيارات الخاصة:

- مواقف كافية للسيارات.
- طريقة وصول سهلة إلى السيارة.
- مساحات واسعة تمنح الراحة عند الوصول وعند الانطلاق.



منطقة ألعاب للأطفال:

- تحقق كافة متطلبات الترفيه للأطفال.
- تساعد في تفريغ طاقتهم.
- مزودة بالكاميرات مراقبة ذكية.



محدودية العدد:

- عدد محدود من الوحدات 9 فقط.



ريادة
RIYADAH

سعادة في كل ركن

تفاصيل فخمة .. وتشطيبات خارج المألوف

احتوي مشروع ريادة 6 تشطيبات امتازت بالدقة والجودة العالية والإتقان، وجعلت منه مشروعاً راقياً ومميزاً، يعزز الرفاهية وجودة الحياة، لذلك تتميز كل وحدة سكنية بـ:

دخول ذكي:

- تقنية احترافية لتسهيل الدخول والخروج الذكي وضمان الأمان للسكان.



العزل الصوتي والحراري:

- أدوات قوية من أدوات العزل الصوتي والحراري.
- بيئة هادئة ذات خصومية عالية ومريحة.



الإضاءة ونظم التكييف:

- أعمال الكهرباء ونظم التكييف برعاية مهندسون وفنيون خبراء.
- قدرة عالية في التكييف مع مختلف فصول السنة.



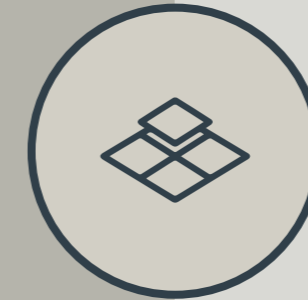
الدهانات:

- دهانات بجودة عالية ودقة متناهية.
- ألوان فريدة تمد الوحدات السكنية بانسراح.



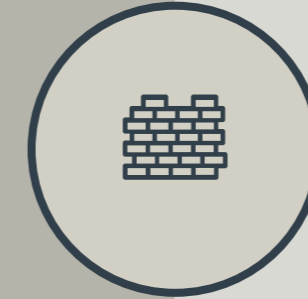
أرضيات البورسلان:

- مواد عالية الجودة تمتاز بالمتانة.
- مقاومة للخدوش والتآكل.
- تزيد من أناقة الديكور الخارجي.
- تضيف رفاهية للمكان.



تكسيات جدارية من الخشب والهيدبورد والبورسلان:

- جمال وأناقة على الديكور الداخلي.
- لوحات تبرز جمال الأثاث وتفاصيل المسكن.



دورات مياه متطورة:

- تميز تصميمها بكرسي معلق .
- نظام متطور من الدش المطري.
- خلاطات مخفية.
- مغاسل رخامية.



مخططات وحدات مشروع ريادة 6



نموذج - (A)

185 م ²		مساحة الوحدة	
المساحة	العرض	الطول	البيان
16.87	4.50	3.75	غرفة نوم رئيسيه 01
5.78	3.40	1.70	دورة مياه 02
15.3	4.50	3.40	غرفة نوم 03
3.06	1.80	1.70	دورة مياه 04
12.58	3.70	3.40	غرفة نوم 05
4.90	2.65	1.85	دورة مياه 06
19.12	3.75	5.10	صالة طعام 07
18.96	4.80	3.95	مجلس الضيوف 08
2.17	1.40	1.55	دورة مياه 09
19.94	4.15	3.60	مطبخ 10
23.85	4.50	5.30	صالة عائلية 11
11.4	3.80	3.00	البلكونة 12



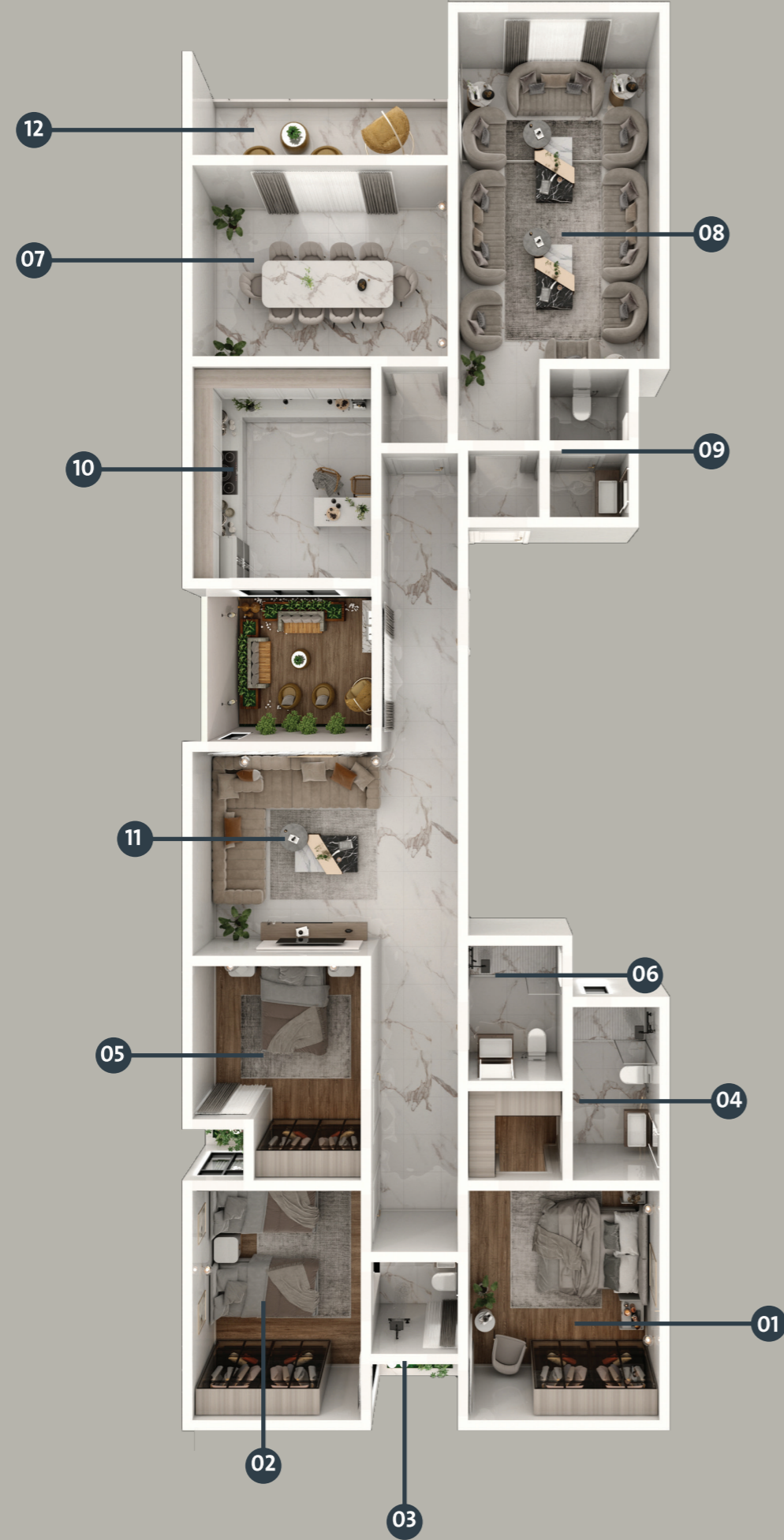
نموذج - (B)

181.40 م ²		مساحة الوحدة	
المساحة	العرض	الطول	البيان
16.87	4.50	3.75	01 غرفة نوم رئيسيه
5.78	3.40	1.70	02 دورة مياه
14.85	4.50	3.30	03 غرفة نوم
3.06	1.80	1.70	04 دورة مياه
13.86	4.20	3.30	05 غرفة نوم
2.17	1.40	1.55	06 دورة مياه
18.75	3.75	5.00	07 صالة طعام
18.96	4.80	3.96	08 مجلس الضيوف
4.60	2.65	1.85	09 دورة مياه
14.52	4.15	3.50	10 مطبخ
22.68	4.20	5.40	11 صالة عائلية
11.1	3.70	3.00	12 البلكونة



نموذج - (C)

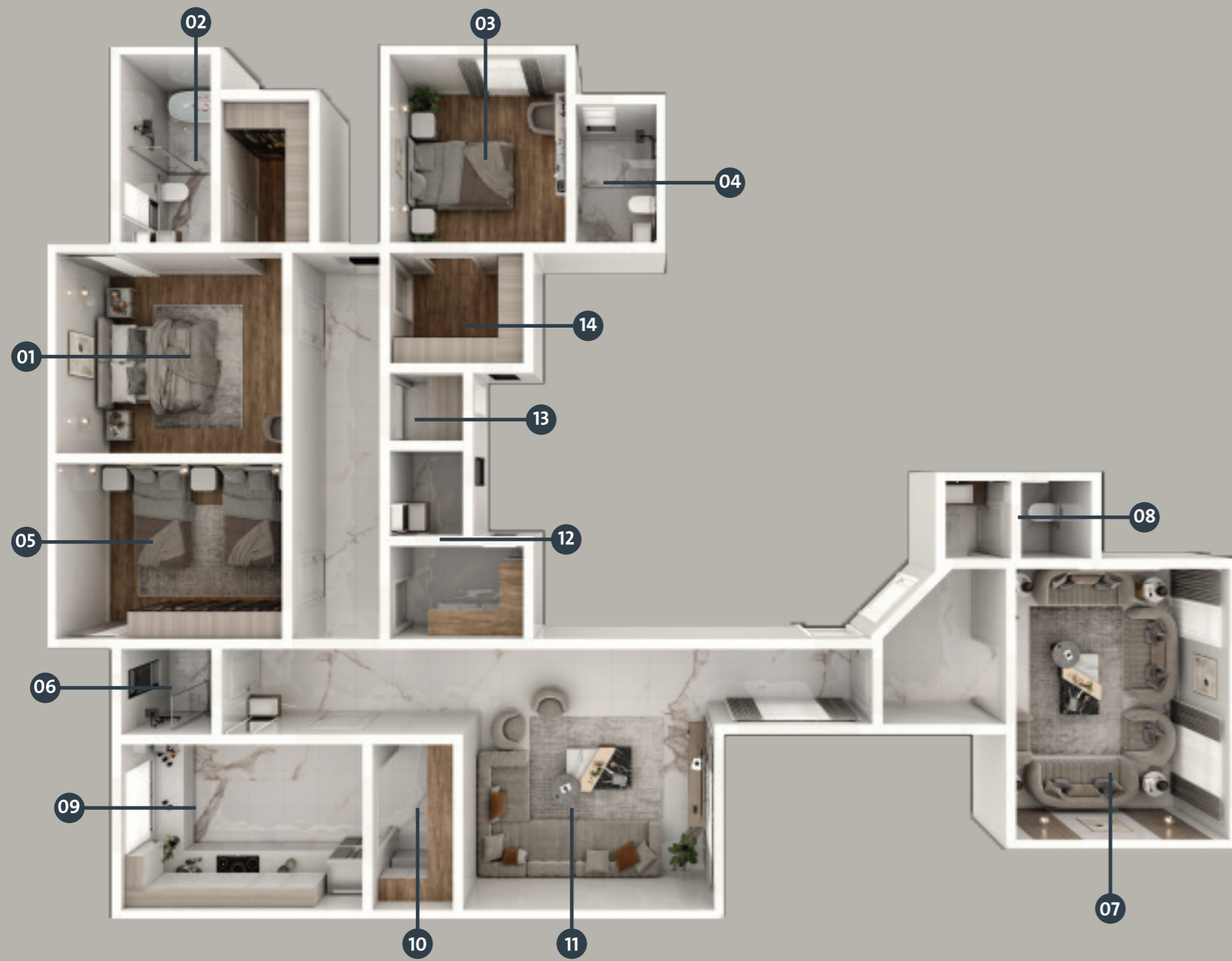
مساحة الوحدة		264.36 م ²		
البيان	الطول	العرض	المساحة	
01	غرفة نوم رئيسيه	3.75	4.50	16.87
02	دورة مياه	1.70	3.40	5.78
03	غرفة نوم	3.60	4.50	16.20
04	دورة مياه	1.70	2.00	3.40
05	غرفة نوم	5.40	3.70	19.98
06	دورة مياه	2.65	1.85	4.90
07	صالة طعام	5.10	3.75	19.12
08	مجلس الضيوف	6.80	3.95	26.86
09	دورة مياه	1.40	1.55	2.17
10	مطبخ	5.60	4.15	23.24
11	صالة عائلية	7.30	4.50	32.85
12	البلكونة	3.00	5.80	17.4
13	المستودع	1.80	3.75	6.75



نموذج - (D)

مساحة الوحدة		210.17 م ²		البيان	
المساحة	العرض	الطول			
16.87	4.50	3.75	غرفة نوم رئيسيه	01	
5.78	3.40	1.70	دورة مياه	02	
14.85	4.50	3.30	غرفة نوم	03	
3.06	1.80	1.70	دورة مياه	04	
13.86	4.20	3.30	غرفة نوم	05	
4.90	2.65	1.85	دورة مياه	06	
18.75	3.75	5.00	صالة طعام	07	
26.86	6.80	3.95	مجلس الضيوف	08	
2.17	1.40	1.55	دورة مياه	09	
14.87	4.25	3.50	مطبخ	10	
21.6	4.00	5.40	صالة عائلية	11	
11.1	3.70	3.00	البلكونة	12	

نموذج - (E)



مساحة الوحدة			البيان
المساحة	العرض	الطول	
18	4.50	4.00	01 غرفة نوم رئيسيه
6.75	1.80	3.75	02 دورة مياه
15.75	4.50	3.50	03 غرفة نوم
3.06	1.80	1.70	04 دورة مياه
13.12	3.50	3.75	05 غرفة نوم
4.62	1.65	2.80	06 دورة مياه
22.95	4.25	5.40	07 صالة طعام
2.17	1.40	1.55	08 مجلس الضيوف
18.84	4.80	3.30	09 دورة مياه
5.28	1.60	3.30	10 مطبخ
26	5.00	5.20	11 صالة عائلية
4.995	2.70	1.85	12 غرفة عاملة مع دورة مياه
2.03	1.50	1.35	13 غرفة غسيل مستقلة
5.94	2.70	2.20	14 ملابس

طريق الليث - حي ولي العهد
مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

920026033

alriyadahr

alriyadahr.com.sa

info@alriyadahr.com.sa