



RIYADAH

مشروع
ريادة 7

ENTRANCE

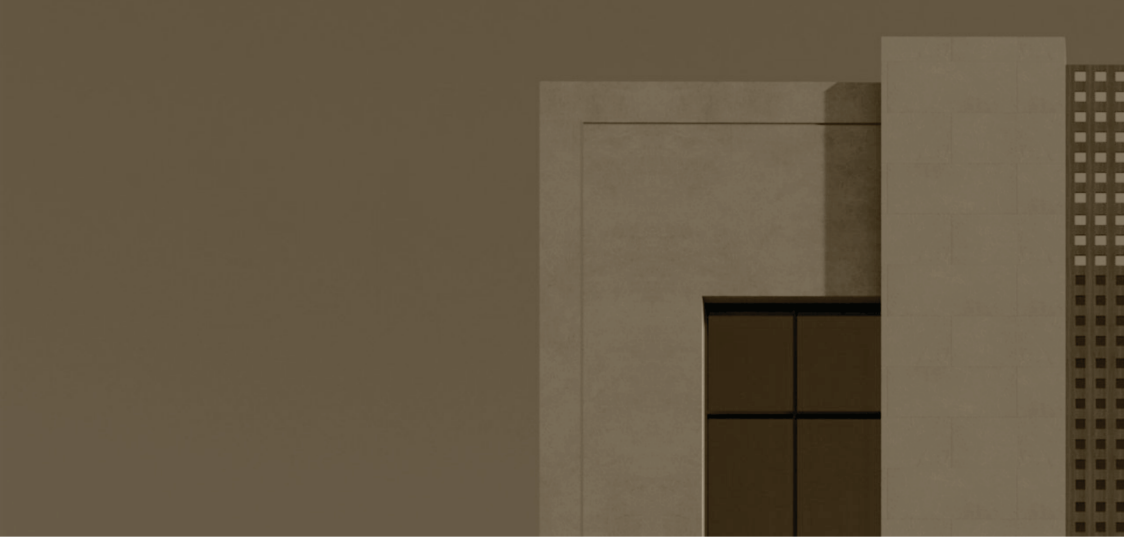
RIYADAH

نحن من

يبحث عن الجودة أولاً

ENTRANCE

رسمنا خططنا ونفذناها وفق جداول المعايير العالمية للجودة والبناء.
لنخلق لكل مواطن سعودي سكن يُليق بأحلامه وأهدافه. وحافظنا على مبدأ الجودة
لأنه ركيظتنا الأولى في اختيار مواد البناء الفاخرة والمعروفة عالميًا في أرقى المساكن.



لأن لا حلم يتحقق
بلا منزل آمن وجودة عالية!



اختيار مُتقن!


تتواجد جميع مشاريعنا السكنية في أطهر بقاع الأرض مكة المكرمة. ويتربع مشروع ريادة 7 في حي الزايدي الفطل على واجهتين جميلة في مدينة مكة المكرمة. بحيث تُلبي جميع احتياجاتك اليومية بكل سهولة لأن الموقع الجغرافي أُختير وفقًا لما تحتاجه خلال يومك.

مدارس أهلية
للأطفال

جامع قريب
للصلاة

قريب من
مدخل الحي

طريق
واسعة



العالم قريب منك ..
في ريادة 7



ريادة 7
تحقق التطلعات





اتساع وإنشراح في
التصميم والمساحات



أنسنة المبنى



ضمانات طويلة المدى



منطقة ألعاب مجهزة
بكاميرات ذكية



مواد بناء فاخرة



نظام دخول ذكي



حي راقي مكتمل الخدمات

توزيع للإبداع..

هناك رؤية وخطة لكل مخطط سكني، رؤيتنا في ريادة 7 تحكي الجودة والفعالية! تبدأ من تصميم الغرف الواسعة والتخطيط للمساحات كالشرفة الخارجية واستخدام مواد بناء مميزة وعالية الجودة.

ليكون الإبداع في التفاصيل هو ما تراه كل يوم في منزلك!

RIYADAH



شرفة خارجية جميلة ..
لترى العالم بشكل أجمل



غرف النوم

التعريف الحقيقي للإتقان!

اتساع واستغلال للمساحات في أفضل صورة
لتضمن أن تكون مساحتك الشخصية مثالية.





المطبخ

ابدأ يومك في مكان مُصمم لأجل الرفاهية في الطبخ.

مساحات تساعدك لتبدأ!



صالة عائلية

استمتاع العائلة في مكان مخطط له أن يكون ممتع هو كل ما نريده!
بدأنا من الخطة الرئيسية نُصمم أن تكون الصالة هي **قلب المنزل النابض بالحياة.**



مجلس

أولينا اهتمامًا مكثف للمجلس ليكون أكثر خصوصية وفخامة وهذا ما حققناه.

فخامة في مواد البناء وخصوصية فُطلقة!

The image shows a modern building facade with a prominent sign. The sign features a stylized Arabic calligraphic symbol above the word "RIYADAH" in a bold, sans-serif font. The building is constructed with light-colored stone or concrete blocks. A vertical decorative element with a grid pattern is visible to the left of the sign. The sky is a clear, deep blue. In the foreground, there is a balcony with a glass railing and some greenery.

ر
RIYADAH

شرفة بمساحة كبيرة
لا شيء أفضل من شرفة عائلية
بخصوصية عالية في الهواء الطلق.





ENTRANCE



مساحات خارجية
للانطلاق في الهوايات!



لك
وللمستقبل!

ضمان 10 سنوات على
أعمال العزل المائي


ضمان 15 سنة على
الهيكل الإنشائي

ضمان شامل سنة
كاملة على جميع
التركيبات

ضمان 5 سنوات على
تمديدات السباكة
والكهرباء



جودة
حياة مستمرة ..



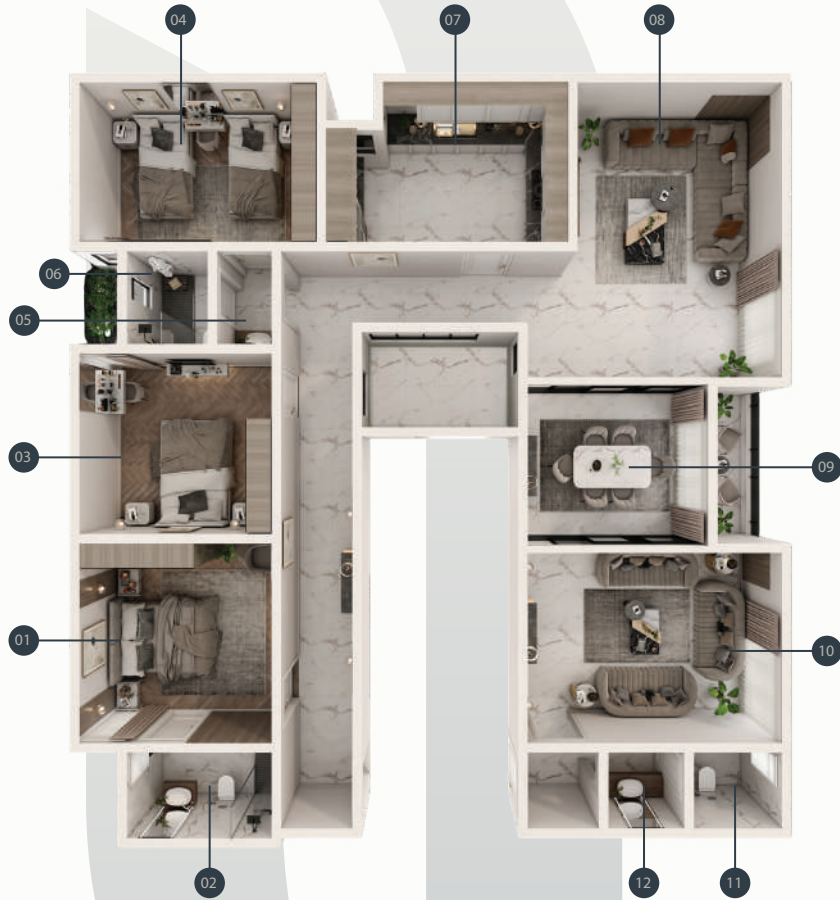
مخططات وحدات مشروع ريادة 7

نموذج (A)



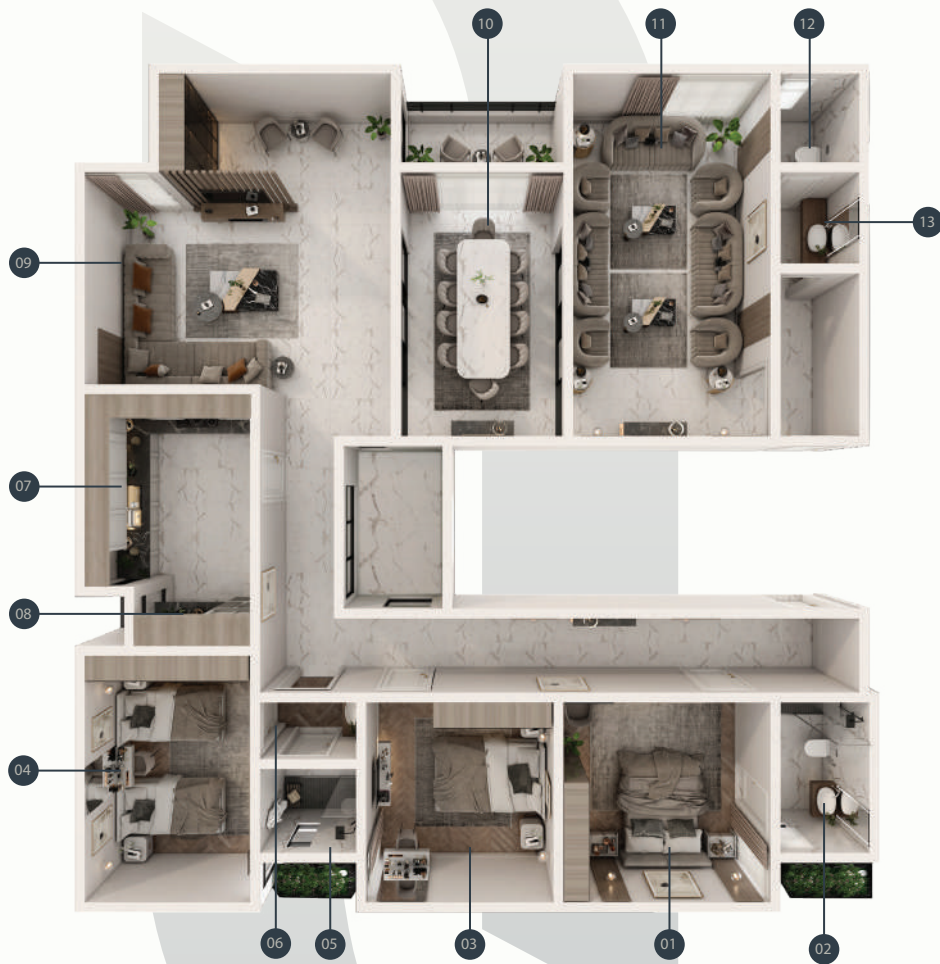
مساحة الوحدة			208.46م ²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	3.80	5.10	19.38
02	دورة مياه	1.80	3.20	5.76
03	غرفة نوم	3.80	5.10	19.38
04	غرفة نوم	3.50	5.10	17.85
05	دورة مياه	1.80	1.80	3.24
06	مغسلة	1.80	1.97	3.55
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	صالة عائلية	4.74	4.30	20.38
09	صالة طعام	3.36	3.80	12.77
10	مجلس ضيوف	4.00	5.53	22.12
11	دورة مياه	1.60	1.85	2.96
12	مغسلة	1.60	1.60	2.56

نموذج (B)



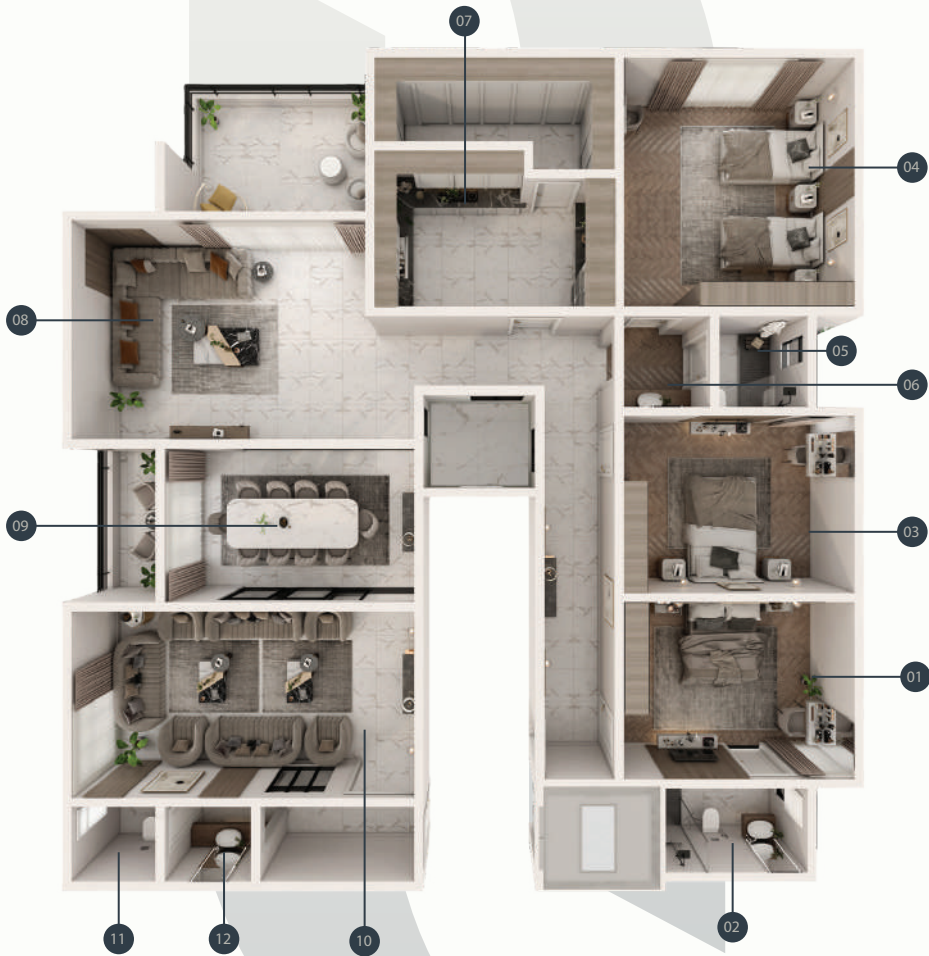
مساحة الوحدة			211.80 م ²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	4.20	4.20	17.64
02	دورة مياه	1.80	3.40	6.12
03	غرفة نوم	3.80	4.20	15.96
04	غرفة نوم	3.50	5.10	17.85
05	دورة مياه	1.80	1.80	3.24
06	مغسلة	1.80	1.20	2.16
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	صالة عائلية	6.20	4.30	26.66
09	صالة طعام	3.36	3.80	12.77
10	مجلس ضيوف	4.00	5.35	21.40
11	دورة مياه	1.60	1.85	2.96
12	مغسلة	1.60	1.60	2.56

نموذج (C)



مساحة الوحدة			237.67م ²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	5.10	3.80	19.38
02	دورة مياه	1.80	3.20	5.76
03	غرفة نوم	3.80	5.10	19.38
04	غرفة نوم	5.50	5.10	28.05
05	دورة مياه	1.80	1.90	3.42
06	مغسلة	1.80	2.00	3.60
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	مستودع	1.80	5.00	9.00
09	صالة عائلية	4.74	6.30	29.86
10	صالة طعام	3.36	5.35	17.98
11	مجلس ضيوف	4.00	7.35	29.40
12	دورة مياه	1.60	1.80	2.88
13	دورة مياه	1.60	1.85	2.96

نموذج (D)



280.27 م ²			مساحة الوحدة	
المساحة	العرض	الطول	البيان	م
17.64	4.20	4.20	غرفة نوم رئيسية	01
5.76	3.20	1.80	دورة مياه	02
15.96	4.20	3.80	غرفة نوم	03
17.85	5.10	3.50	غرفة نوم	04
3.24	1.80	1.80	دورة مياه	05
2.16	1.20	1.80	مغسلة	06
17.50	5.00	3.50	مطبخ	07
39.38	6.30	6.25	صالة عائلية	08
17.98	5.35	3.36	صالة طعام	09
29.40	7.35	4.00	مجلس ضيوف	10
2.88	1.80	1.60	دورة مياه	11
2.96	1.85	1.60	مغسلة	12

نجاؤنا مَعًا



ريادة
RIYADAH



منازل الريادة العقارية
ALRIYADAH RESIDENCE REALTY



طريق الليث - حي ولي العهد
مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

920026033

alriyadahr

alriyadahr.com.sa

info@alriyadahr.com.sa